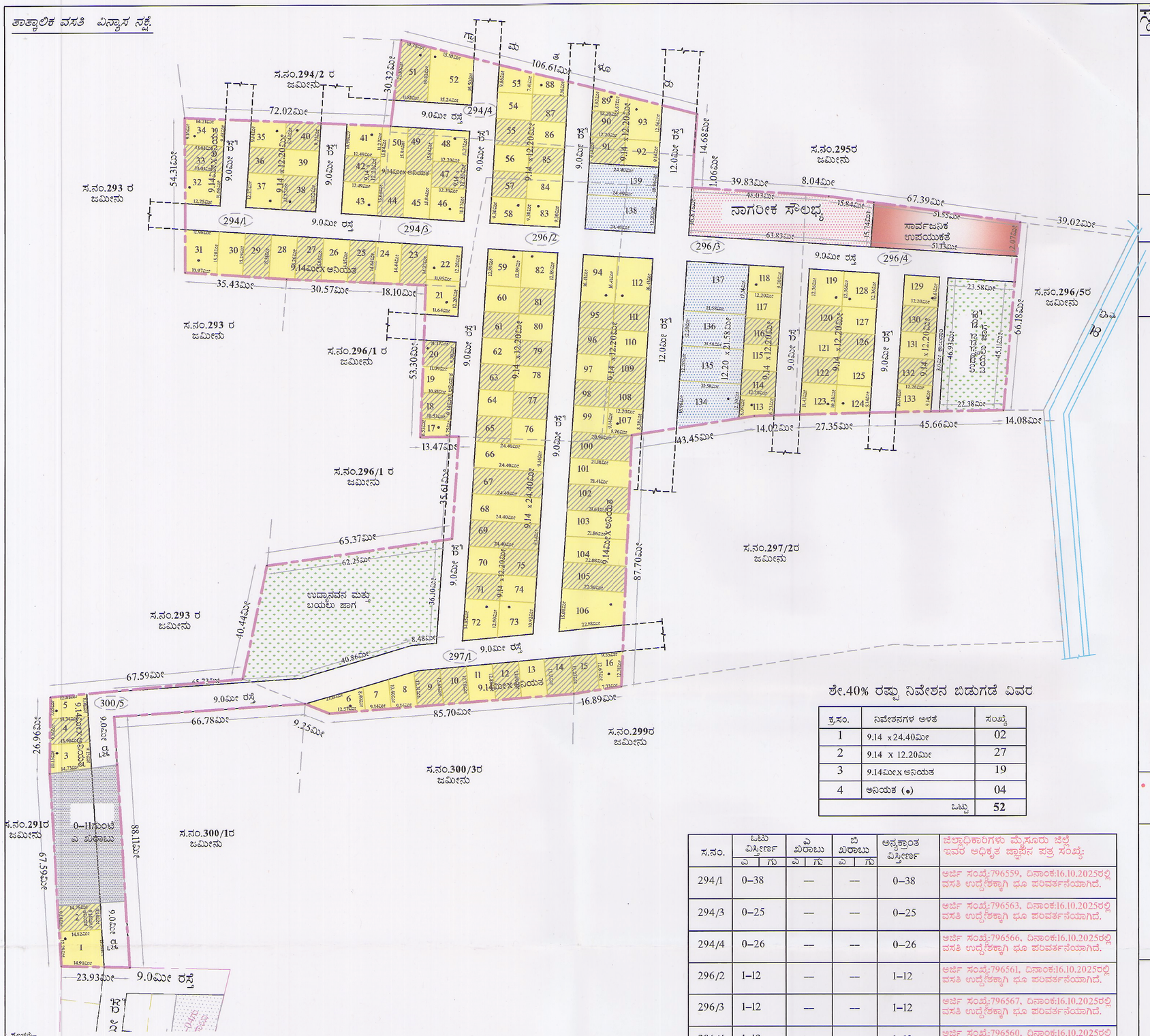
ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ.



ಸ್ಥಳ ನಕ್ಷೆ (ಮಾಪನಕ್ಕಿಲ್ಲ)

ಉ

ಮಾಪನ – 1: 1000

ವಿಷಯ ಸೂಚಿ

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಗಡಿ ——— ಸ.ನಂ. ಗಡಿ - - - - -

ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	=	36725.21	ಚ.ಮೀ ಅಥವ 9ಎ–03ಗು
ಖರಾಬು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	=	1112.88	ಚ.ಮೀ ಅಥವ 0ಎ–11ಗು
ಅನ್ಯಕ್ರಾಂತ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	=	35612.33	ಚ.ಮೀ ಅಥವ 8ಎ–32ಗು
ಲಭ್ಯವಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	=	35612.33	ಚ.ಮೀ ಅಥವ 8ಎ–32ಗು

ಭೂ ಉಪಯೋಗಗಳ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಸೂಚಿ	ಭೂ ಉಪಯೋಗ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.	ಶೇಕಡ (%)	
1.		ವಸತಿ	17496.73	49.13	54.13%
2.		ವಾಣಿಜ್ಯ	1780.71	05.00	
3.		ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಫರ್ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗ	3565.17	10.01	
4.		ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ	1068.77	03.00	
5.		ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯುಕ್ತತೆ	713.11	02.00	
6.		ರಸ್ತೆಗಾಗಿ	10987.84	30.86	
		ಒಟ್ಟು	**35612.33**	**100.00**	

ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ನಿವೇಶನಗಳ ಅಳತೆ	ಸಂಖ್ಯೆ
1	9.14 x 24.40ಮೀ	04
2	9.14 x 12.20ಮೀ	54
3	9.14ಮೀx ಅನಿಯತ	32
4	12.20 x 21.58ಮೀ(ವಾಣಿಜ್ಯ)	02
5	ವಾಣಿಜ್ಯ ಅನಿಯತ (•)	04
6	ಅನಿಯತ (*)	43
	ಒಟ್ಟು	**139**

ಶೇ.40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನ ಬಿಡುಗಡೆ ವಿವರ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ನಿವೇಶನಗಳ ಅಳತೆ	ಸಂಖ್ಯೆ
1	9.14 x 24.40ಮೀ	02
2	9.14 x 12.20ಮೀ	27
3	9.14ಮೀx ಅನಿಯತ	19
4	ಅನಿಯತ (•)	04
	ಒಟ್ಟು	**52**

ಸ.ನಂ.	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಗು	ಎ ಖರಾಬು ಎ ಗು	ಬಿ ಖರಾಬು ಎ ಗು	ಅನ್ಯಕ್ರಾಂತ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:
294/1	0–38	—	—	0–38	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:796559, ದಿನಾಂಕ:16.10.2025ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ.
294/3	0–25	—	—	0–25	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:796563, ದಿನಾಂಕ:16.10.2025ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ.
294/4	0–26	—	—	0–26	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:796566, ದಿನಾಂಕ:16.10.2025ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ.
296/2	1–12	—	—	1–12	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:796561, ದಿನಾಂಕ:16.10.2025ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ.
296/3	1–12	—	—	1–12	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:796567, ದಿನಾಂಕ:16.10.2025ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ.
296/4	1–12	—	—	1–12	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:796560, ದಿನಾಂಕ:16.10.2025ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ.
297/1	2–10	—	—	2–10	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:796564, ದಿನಾಂಕ:16.10.2025ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ.
300/5	0–28	0–11	—	0–17	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:796562, ದಿನಾಂಕ:16.10.2025ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ.
ಒಟ್ಟು	9ಎ–03ಗು	0–11	—	8ಎ–32ಗು	

ಸೂಚನೆ:–

1. ಭೂಮಾಪಕರಿಗೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಧೃಢೀಕರಿಸಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆ ನಲ್ಲಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳಿಗೆ ಈ ಇಲಾಖೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಜಮೀನಿನ ಯಾವುದೇ ತಕರಾರುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿದ್ದು, ಈ ಇಲಾಖೆಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ತಂಟೆ ತಕರಾರು ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದರ ಮೇರೆಗೆ ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದಾದರೂ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಉದ್ಭವಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ನೇರ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
3. ಪ್ರಸ್ತಿತ ಸ.ನಂ. 300/5 ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 11 ಗುಂಟೆ "ಎ" ಖರಾಬು (ಕಲ್ಲುಮರಟಿ ಬಗ್ಗೆ) ಇದ್ದು, ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಯಾಥಸ್ಥಿತಿ ಕಾಯ್ದುರಿಸಿದ್ದು ಭೂ ಉಪಯೋಗ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೇಲೆ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
4. ಈ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: DTCP-TECHOLAY(MYS)/25/2025(E-2016822)/3390 ದಿನಾಂಕ: 05.01.2026ರಲ್ಲಿ ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತಯಾರಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:DTCP-TECHCCIRC/1/2024(ಇ-ಆಫೀಸ್-2969051), ದಿನಾಂಕ: 17.01.2024ರನ್ವಯ ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ.
5. ಈ ಗುರುತಿನಿಂದ ತೋರಿಸಿರುವುದು ಶೇ. 40% ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಾಗಿದ್ದು,ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಖಾತೆ/ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಉಳಿದ ಎಲ್ಲಾ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಆಡಳಿತ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು

• ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಗ್ರಾಯೋಸನಿಮೈ/ಎ.ನ.ಅ/0256/2025–2026/ದಿನಾಂಕ: 03/01/2026 ರಲ್ಲಿನ ನಿಬಂಧನೆಗೊಳಪಟ್ಟು ಈ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ
ಮೈಸೂರು

ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ,
ಮೈಸೂರು

ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಯಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಕಾಟೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.294/1, 294/3, 294/4, 296/2, 296/3, 296/4, 297/1 ಮತ್ತು 300/5 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 8ಎಕರೆ–32ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಬಹು ನಿವೇಶನ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ.

ಮಾಲೀಕರು: ಮೇ॥ ವಾಸ್ತವ ಟೌನ್ ಶಿಪ್ ಪ್ರೈವೆಟ್ ಲಿ ರವರ ಪರವಾಗಿ ನಿರ್ದೇಶಕರಾದ ಶ್ರೀ. ಎಂ. ಎಸ್. ಕುಮಾರ ಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ಸೋಮಶೇಖರ್